

RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

**EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO
- TRANSMILENIO S.A.**

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las conferidas por el artículo 43 de los Estatutos de la sociedad, artículo 8 del Acuerdo 7 de Junta Directiva de 2017 y en la Resolución No. 661 del 27 de noviembre de 2017, y

CONSIDERANDO:

Que mediante Acuerdo 4 de 1999 emanado del Concejo de Bogotá se autorizó al Alcalde Mayor en representación del Distrito Capital para participar, conjuntamente con otras entidades del orden Distrital, en la constitución de la Empresa de Transporte del Tercer Milenio - Transmilenio S.A., cuyo artículo 2º dispuso:

"ARTÍCULO 2º. Objeto "Corresponde a TRANSMILENIO S.A. la gestión, organización y planeación del servicio de transporte público masivo urbano de pasajeros en el Distrito Capital y su área de influencia, bajo la modalidad de transporte terrestre automotor, en las condiciones que señalen las normas vigentes, las autoridades competentes y sus propios estatutos."

Que, por su parte, el artículo 4º "Objeto" del Capítulo II de los Estatutos de la sociedad TRANSMILENIO S.A. adoptados mediante la Escritura Pública 1528 de 1999, con las modificaciones estatutarias posteriores, establece:

"ARTÍCULO 4º. OBJETO. Corresponde a TRANSMILENIO S.A. la gestión, organización y planeación del servicio de integrado de transporte público urbano de pasajeros en el Distrito Capital y su área de influencia, bajo las modalidades de transporte terrestre automotor, transporte férreo y sistemas alternativos de movilidad como el cable aéreo, entre otros, en las condiciones que señalen las normas vigentes, las autoridades competentes y sus propios estatutos."

RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

De igual forma, TRANSMILENIO S.A. podrá organizar, operar, prestar, explotar, administrar, gestionar y soportar servicios de telecomunicaciones dentro del territorio nacional y en conexión con el exterior en las modalidades permitidas por la ley, en relación con el servicio de transporte y sus actividades conexas y complementarias.

Así mismo, corresponde a TRANSMILENIO S.A. la administración de la infraestructura específica y exclusiva del sistema, para lo cual determinará en coordinación con las autoridades competentes y dentro del marco legal, las explotaciones colaterales que conforme a las condiciones físicas, tecnológicas y de utilización del sistema, puedan llevarse a cabo para promover y beneficiar la prestación del servicio público de transporte masivo.

Igualmente, podrá ejercer actividades comerciales en el área de la asesoría, consultoría y capacitación en servicios de transporte público masivo urbano de pasajeros y actividades conexas y complementarias, bajo la modalidad de transporte terrestre automotor, orientado a personas jurídicas nacionales o extranjeras de derecho público o privado.

En el cumplimiento de las actividades antes descritas, TransMilenio procurará contribuir al mejoramiento de la infraestructura física de la ciudad, mejorar su capacidad competitiva en materia turística, comercial y de servicios, e inducir una nueva cultura en los usuarios frente al servicio público de transporte. (Negrilla y subrayas fuera de texto)

PARAGRAFO: En desarrollo de este objeto la sociedad podrá ejecutar todos los actos o contratos y solicitar las autorizaciones legales que fuesen necesarias y/o convenientes para el cabal cumplimiento de este. Adicionalmente podrá adquirir, usufructuar, gravar, limitar, dar o tomar en arrendamiento o a otro título toda clase de bienes muebles o inmuebles, y

RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

enajenarlos cuando por razones de necesidad o conveniencia fuere aconsejable; tomar dinero en mutuo, dar en garantía bienes muebles o inmuebles, celebrar todas las operaciones de crédito que le permitan obtener fondos y activos necesarios para el desarrollo de la empresa; adelantar los trámites necesarios para obtener las autorizaciones y los contratos para prestar de manera integrada uno o alguno de los servicios de telecomunicaciones a que se refiere el objeto social, constituir sociedades y tener interés como participe, asociada o accionista, fundadora o no, en otras empresas de objeto análogo o complementario al suyo, hacer aportes en dinero, en especie o en servicios a esas empresas, enajenar sus cuotas, derechos o acciones en ellas, fusionarse con tales empresas o absorberlas; adquirir patentes, nombres comerciales, marcas, licencias, permisos, concesiones y demás derechos de propiedad industrial o intelectual, y adquirir u otorgar concesiones para su explotación, y, en general, celebrar o ejecutar toda clase de contratos, actos u operaciones, sobre bienes muebles o inmuebles, tangibles o intangibles, que guarden relación de medio a fin con el objeto social expresado en el presente artículo y, todas aquellas que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legales o convencionales derivadas de la existencia y de las actividades desarrolladas por la sociedad.” (Subrayado y negrillas fuera de texto)

Que el Decreto 831 del 3 de diciembre de 1999 expedido por el Alcalde Mayor de Bogotá, D.C., dispuso que **TRANSMILENIO S.A.** será el titular del Sistema TransMilenio, conforme con lo establecido en la Ley 310 de 1996 y en su artículo 16 relacionado con la Administración de la Infraestructura del Sistema TransMilenio prevé:

*“Corresponde a **TRANSMILENIO S.A.**, la administración de la infraestructura específica y exclusiva del Sistema, para lo cual determinará, en coordinación con las autoridades competentes y dentro del marco legal, las explotaciones colaterales que conforme a las condiciones físicas, tecnológicas y de utilización del Sistema, puedan llevarse a cabo para promover y beneficiar la prestación del servicio público de transporte masivo. A este efecto, se determinarán las*

RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

condiciones sobre el uso los bienes, servicios o actividades del Sistema, de los cuales se puedan derivar beneficios económicos que contribuyan a la sostenibilidad del Sistema y a la conservación y mejoramiento del espacio público.”

Que la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en Concepto del 13 de septiembre de 2002 - Radicación número 1.438, se refirió a la naturaleza jurídica de TRANSMILENIO S.A. y el régimen jurídico aplicable:

“(…) En virtud de la naturaleza jurídica de TRANSMILENIO S.A., la cual es una sociedad anónima constituida por entidades públicas distritales, lo que significa que es una sociedad pública de las que menciona la Ley referente a la organización de la administración pública, la Ley 489 de 1998, en sus artículos 38 numeral 2º literal f) y parágrafo 1º, 68 primer inciso.

Y por tanto el régimen jurídico que le es aplicable a TRANSMILENIO S.A., es el de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, según lo establecido en el parágrafo 1º del artículo 38 de la ley 489 de 1998.

Y por ello las empresas industriales y comerciales del Estado están sometidas al régimen del derecho privado, salvo las excepciones legales, como lo señala el artículo 85 de la referida ley 489.

La ley 489 de 1998 en su artículo 93 establece sobre el régimen de los actos y contratos de las empresas industriales y comerciales del Estado que para el desarrollo de su actividad propia, industrial o comercial o de gestión económica se sujetarán a las disposiciones del Derecho Privado y en la celebración de contratos para el cumplimiento de su objeto se sujetarán a las disposiciones del Estatuto General de Contratación de las entidades estatales.”

RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

Que el documento Conpes 2999 de 1998 contempló la construcción de 29.3 km de la Primera Línea del Metro y el mejoramiento del transporte e infraestructura urbana –Componente Flexible– (29.1 km de troncales, 8 terminales de bus y 4 puntos de alimentación) necesarios para su integración con el sistema de transporte público.

Que posteriormente, el Conpes 3093 de 2000 -Sistema de Servicio Público Urbano de Transporte Masivo de Pasajeros de Bogotá – Seguimiento –, estableció que por la situación fiscal de la nación debía reevaluarse su participación en el Sistema de transporte de Bogotá, por lo que se presentó en forma conjunta con el Distrito y la Nación, otra alternativa de sistema de transporte público urbano. Presentando como alternativa, el sistema TransMilenio, que se fundamentó en el desarrollo del sistema de buses de la ciudad a partir del desarrollo del componente flexible de la PLM adelantada por el Distrito.

Que el Decreto Distrital 319 de 2006 por el cual se adopta el Plan Maestro de Movilidad para Bogotá Distrito Capital, el cual indica que:

"Este Plan Maestro tiene por objeto concretar las políticas, estrategias, programas, proyectos y metas relacionados con la movilidad del Distrito Capital, y establecer las normas generales que permitan alcanzar una movilidad segura, equitativa, inteligente, articulada, respetuosa del medio ambiente, institucionalmente coordinada, y financiera y económicamente sostenible para Bogotá y para la Región. Para el logro de estos fines, se establecen los siguientes objetivos específicos:"

Que también se estableció que el Sistema de Movilidad se estructuraría teniendo como eje el Sistema Integrado de Transporte Público de Bogotá. D.C., con base en las estipulaciones del presente Decreto, y bajo las condiciones previstas en la Ley 310 de 1996, sus normas reglamentarias y modificatorias, y las demás disposiciones que prevean la integración del transporte público colectivo y el masivo.

Que, en cumplimiento del Plan Maestro de Movilidad, se expidió el Decreto 309 de 2009 por el cual se adopta el Sistema Integrado de Transporte Público para Bogotá, D.C., como

RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

sistema de transporte público distrital en la ciudad de Bogotá, indicando que la integración de los diferentes modos de transporte público iniciará con el transporte público colectivo urbano de pasajeros y el masivo actual (Sistema TransMilenio).

Que el citado decreto estableció en su artículo 2 que el SITP es el eje estructurante del sistema de movilidad en Bogotá. *“En consecuencia, para todos los efectos se considerará prioritario para la ciudad su desarrollo, expansión e implantación. Dicha prioridad será criterio esencial para la adopción de las decisiones asociadas a la definición, desarrollo e implementación de políticas de transporte e infraestructura vial de la ciudad.”* (Subrayado fuera del Texto).

Que el Conpes 3677 del 19 de Julio de 2010 denominado “Movilidad Integral para la Región Capital Bogotá – Cundinamarca” se define taxativamente la Red de Transporte por Cable Aéreo como *“La implementación de una red de transporte por cable, articulada al SITP, en los sectores periféricos del Distrito que corresponden a zonas de difícil topografía y limitada accesibilidad, se fundamenta en la necesidad de lograr una integración, no sólo a nivel de transporte, sino a nivel de planeación urbana que garantice sostenibilidad ambiental y social.”*

Que, en ese orden de ideas, el cable aéreo TransMiCable hace parte del componente flexible del Sistema TransMilenio, hoy Sistema Integrado de Transporte Público de la ciudad de Bogotá, y por tanto le corresponde a TRANSMILENIO S.A. su administración.

Que los servidores públicos deben buscar el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines (Art. 3 de la Ley 80 de 1993).

Que los particulares que celebran contratos con entidades del estado tienen legítimo derecho de obtener un lucro económico por el desarrollo de su actividad, sin perder de vista que su intervención es una forma de colaboración con las autoridades en el logro de los fines estatales y que además debe cumplir con un fin social, la cual implica obligaciones.

RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

Que los sistemas de transporte masivo urbano tienen múltiples oportunidades de generar ingresos adicionales a través de la explotación de otras fuentes de valor asociados a la aplicación del propio conocimiento, en aspectos asociados a la publicidad y en general oportunidades no asociadas al transporte propio de pasajeros que es conveniente identificar a fin de que las decisiones futuras que se tomen y regulen el contrato de concesión contengan estos elementos.

Que mediante la Resolución No. 461 del 15 de junio de 2015, **TRANSMILENIO S.A.** actualizó las disposiciones relacionadas con la creación, composición y funcionamiento del Comité Comercial de la Empresa de Transporte del Tercer Milenio – TRANSMILENIO S.A., la cual en su artículo tercero establece las funciones del mismo así:

1. *Desarrollar y controlar la estrategia comercial y de mercadeo de TRANSMILENIO S.A.*
2. *Analizar en forma integral los diferentes segmentos del mercado de la Empresa.*
3. *Evaluar la viabilidad de las nuevas alternativas de negocios.*
4. *Analizar y desarrollar iniciativas y nuevos proyectos en materia comercial.*
5. *Estudiar las estrategias de negocios que presente la Subgerencia de Desarrollo de Negocios.*
6. *Estudiar los cronogramas que presente la Subgerencia de Desarrollo de Negocios con el propósito de revisar y adelantar nuevos negocios.*
7. *Las demás que correspondan a la naturaleza del Comité.*

Que mediante la Resolución No. 393 del 23 de junio de 2015, **TRANSMILENIO S.A.** adoptó las *“Políticas de la explotación colateral del Subsistema TransMilenio del SITP”*, en la cual se reguló la realización y concertación de negocios colaterales, sus formas de negociación, tarifas, acuerdos, convenios, asesorías, consultorías, y demás aspectos relacionados con las explotaciones colaterales.

Que mediante la Resolución No. 311 del 30 de junio de 2017, *“Por medio de la cual se fijan las condiciones para la explotación colateral de los Sistemas de transporte a cargo de*

RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

TRANSMILENIO S.A. “, la Entidad luego de la revisión de algunos de los aspectos contenidos en el Anexo No. 1 de la Resolución No. 393 de 2015 frente a las experiencias y situaciones actuales de la explotación colateral, en especial del mercado publicitario y para ello, la Subgerencia de Desarrollo de Negocios adelantó la propuesta de un modelo temporal para la comercialización de la publicidad en el Sistema TransMilenio en las Fases I, II y III a partir del segundo semestre de 2017.

Que teniendo en cuenta los antecedentes que enmarcaban la gestión comercial de la Subgerencia de Desarrollo de Negocios para la explotación de infraestructura del Sistema TransMilenio, se emitió la Resolución No. 831 de 2018 *“Por medio de la cual se fija el esquema tarifario transitorio para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A. y se deroga la Resolución No. 311 de 2017”*, con el fin de establecer un período de transición, por medio del cual, la Subgerencia de Desarrollo de Negocios tendría la posibilidad de poner en marcha proyectos pilotos que exploraran el potencial comercial de la infraestructura del Sistema y permitieran establecer precios que favorecieran la generación de ingresos para TRANSMILENIO S.A.

Que como parte del proceso de maximización de oportunidades para la explotación comercial de la infraestructura del Sistema, la Subgerencia, en concordancia con la metodología de valor para la infraestructura de estaciones y portales del Sistema, emitió la Resolución No. 966 de 2019 ***“por medio de la cual se fija el esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral a cargo de TRANSMILENIO S.A. y se deroga la Resolución No. 831 de 2018”***, con el fin de establecer un modelo de tarifas en firme que evidencie las condiciones económicas y comerciales para la explotación colateral de los espacios con vocación comercial de la infraestructura del Sistema, estableciendo un esquema tarifario flexible, competitivo, ajustado al mercado, que permita contar con canales comerciales más fuertes, que repercutan en la generación de ingresos para TRANSMILENIO S.A.

Que como parte de las actividades tomadas ante la emergencia sanitaria ocasionada por el COVID19, TRANSMILENIO S.A. emitió la Resolución 196 de 2020 por la *“Por medio de la cual se actualiza el numeral 3.4.1. del anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización*

RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución 966 de 2019”, por el término de seis (06) meses, la Subgerencia de Desarrollo de Negocios y la Subgerencia de Atención al Usuario y Comunicaciones tendrán la potestad de exonerar el cobro para la comercialización de productos y la prestación de servicios en la infraestructura del Sistema Integrado de Transporte Público que tengan como fin mitigar la propagación del COVID-19.

Que el día treinta y uno (31) de diciembre de 2019, las autoridades del Gobierno de la República Popular de China, reportaron un conglomerado de 27 casos de síndrome respiratorio agudo de etiología desconocida entre personas vinculadas a un mercado (productos marinos) en la ciudad de Wuhan y con posterioridad el día siete (7) de enero de 2020 las autoridades de China informaron que se trataba de un nuevo coronavirus (nCoV) que ahora se conoce con el nombre de COVID-19.

Que el día treinta (30) de enero de 2020, el Comité de expertos de la organización Mundial de la Salud-OMS, emitió la declaratoria de Emergencia de Salud Pública de interés Internacional-ESPII con el fin de coordinar un esfuerzo mundial para mejorar la preparación en otras regiones que puedan necesitar ayuda.

Que el día once (11) de marzo de 2020, ante los alarmantes niveles de propagación y gravedad y por los altos niveles de inacción, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró como pandemia a el COVID-19, teniendo en cuenta que es un problema global donde concurrirán las fuerza de todos los países para detener y combatir el Virus.

Debe entenderse como Pandemia la enfermedad epidémica que se extiende a muchos países o que ataca a casi todos los individuos de una localidad o región.

Que el día seis (6) de marzo de 2020 se confirmó el primer caso de COVID-19 en el Distrito Capital y el quince (15) de marzo de la misma anualidad, el Ministerio de Salud había reportado cuarenta y cinco (45) casos de personas infectadas con Coronavirus en el país de los cuales diecinueve (19) de estos en la ciudad de Bogotá D.C.

RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

Que en consecuencia de lo anterior y en aras de dar una respuesta eficiente y oportuna para prevenir, controlar y mitigar el impacto de la pandemia de Coronavirus en Bogotá D.C. expidió el Decreto Distrital N° 087 del dieciséis (16) de marzo de 2020, por medio de la cual se declaró la calamidad pública hasta por el término de seis (6) meses con ocasión de la situación epidemiológica causada por el Coronavirus (COVID-19) en Bogotá D.C.

Que, a su vez, el Gobierno Nacional decretó el Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica por el término de treinta (30) días, mediante Decreto legislativo 417 de marzo 17 de 2020, con el fin de combatir las consecuencias del nuevo coronavirus COVID-19.

Que la Alcaldía Mayor de Bogotá expidió el Decreto Distrital N° 090 del diecinueve (19) de marzo de 2020 por medio del cual se adoptaron medidas transitorias para garantizar el orden público en el Distrito Capital, con ocasión de la declaratoria de calamidad pública efectuada mediante Decreto Distrital 087 de 2020, limitando totalmente la libre circulación de vehículos y personas en el territorio del Distrito Capital entre el día diecinueve (19) de marzo de 2020 a las 23:59 horas hasta el martes veinticuatro (24) de marzo de 2020 a las 11:59pm.

Que la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C. expidió el Decreto Distrital No. 092 del veinticuatro (24) de marzo de 2020, por el cual se imparten las órdenes e instrucciones necesarias para la debida ejecución de la medida de aislamiento obligatorio ordenada mediante Decreto 457 del 22 de marzo de 2020.

Que en el marco del Estado de Emergencia, Económica, Social y Ecológica, el Gobierno Nacional el Gobierno Nacional expidió el Decreto N° 457 del veintidós (22) de marzo de 2020 por medio de la cual imparten instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19 y el mantenimiento del orden público por medio del cual ordenó el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la República de Colombia a partir de las cero horas (00:00 am) del día veinticinco (25) de marzo de 2020, hasta las cero horas (00:00 am) del día trece (13) de abril de 2020 en el marco de la emergencia sanitaria por causa del coronavirus COVID-19.

RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

Que la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. expidió el Decreto Distrital No. 106 del ocho (8) de abril de 2020, por medio del cual se da continuidad al aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas del territorio de Bogotá D.C. a partir de las cero horas (00:00 a.m.) del día 13 de abril de 2020 hasta las cero horas (00:00 a.m.) del día 27 de abril de 2020 en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19.

Que el Gobierno Nacional expidió el Decreto No. 593 del (24) de abril de 2020, por medio del cual se da continuidad al aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas del territorio Nacional, a partir de las cero horas (00:00 a.m.) del día 27 de abril de 2020 hasta las cero horas (00:00 a.m.) del día 11 de mayo de 2020 en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19.

Para efectos de lograr el efectivo aislamiento preventivo obligatorio se limita totalmente la libre circulación de personas y vehículos en la ciudad de Bogotá D.C. , con las excepciones previstas en el precitado decreto.

Que el Ministerio de Salud y Protección Social expidió el boletín de prensa No. 125 el cuatro (4) de abril de 2020 mediante el cual informa a la población el uso obligatorio de tapabocas convencional en los siguientes lugares: *“1. En el sistema de transporte público (buses, Transmilenio, taxis) y áreas donde haya afluencia masiva de personas (plazas de mercado, supermercados, bancos, farmacias, entre otros) donde no sea posible mantener la distancia mínima de 1 metro.”*

Que la línea de negocio de arrendamiento de espacios para exhibición de publicidad representó en el año 2019 el cincuenta y dos por ciento (52%) de los ingresos totales de la Subgerencia y cuyos ingresos a raíz de las cuarentenas obligatorias decretadas han disminuido en un 62% y 99% para los meses de marzo y abril de 2020 respectivamente.

Teniendo en cuenta lo anterior, TRANSMILENIO S.A. considera oportuno y conveniente flexibilizar el mecanismo de metros cuadrados bonificados de las tarifas de arrendamiento de espacios para la exhibición de publicidad en la infraestructura del Sistema. En la actualidad el mecanismo funciona con un número mínimo de venta de área sobre la cual

RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

bonifica: si el comercializador vende 48 m² de publicidad, recibe una bonificación de 8 m². Esta condición es excluyente: si vende menos de 48 metros cuadrados no será beneficiario de la bonificación. De esta forma la Subgerencia de Desarrollo de Negocios provee un mínimo de venta sobre la cual opera el beneficio, sirviendo de ancla mental a los comercializadores para lograr maximizar su beneficio de las operaciones publicitarias del sistema.

Que la Subgerencia de Desarrollo de Negocios presentó a consideración y aprobación del Comité Comercial el análisis de los antecedentes facticos y jurídicos anteriormente expuestos para aprobar dicha exoneración transitoria.

Que el Comité Comercial en sesión de fecha veintinueve (29) de abril de 2020 realizó la siguiente aprobación: *"Se aprueba la propuesta de utilizar el mecanismo de flexibilización de metros bonificados esta será por un (1) mes, dependiendo del comportamiento de las validaciones de componte troncal y un (1) mes adicional para entender cómo se comporta dicho mecanismo, el cual podrá ser ampliado a solicitud de la Subgerente de Desarrollo de Negocios, en el comité comercial"*.

Que conforme con lo anterior, se hace necesario la actualización del numeral 2.2.1 del Anexo No. 1 de la Resolución No. 966 de 2019.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Actualizar el numeral 2.2.1 del Anexo No. 1 de la Resolución No. 966 de 2019 relacionado con las exoneraciones, el cual quedará así:

"Esquema tarifario para la publicidad.

2.2.1. Tarifas de arrendamiento de espacios para la publicidad fija y digital.

Página 12 de 19

R-DA-006 enero de 2020

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

Para las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras interesadas en la explotación de espacios publicitarios al interior de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A. y aquellas estaciones que se encuentren en el área de influencia de la Entidad, las tarifas vigentes para el año 2020 para el alquiler de los espacios para la exhibición publicitaria por metro cuadrado son los siguientes:

Tipo de Formato	Área Permitida (en m²)	Tarifa / m²			
		Por 30 días	Por 15 días	Por 7 días	Multa por día
<i>Bastidor en estación o Portal</i>	4.00	\$228.537	\$148.549	\$77.110	\$11.885
<i>Módulo Tipo MUPI (MPT o MPEF - Ver Nota 1)</i>	2,18	\$228.537	\$148.549	\$77.110	\$11.885
<i>Gran Formato</i>	≤ 10.00	\$228.537	\$148.549	\$77.110	\$11.885
<i>Gigantismo</i>	≥ 10.00	\$228.537	\$148.549	\$77.110	\$11.885
<i>Columnas</i>	4.00	\$228.537	\$148.549	\$77.110	\$11.885
<i>Bastidor en el realce zona de transición estaciones</i>	<i>Según el área publicitada</i>	\$228.537	\$148.549	\$77.110	\$11.885
<i>Brandeo en los vidrios en las puertas de estaciones sencillas</i>	<i>Según el área publicitada</i>	\$228.537	\$148.549	\$77.110	\$11.885
<i>Brandeo de vidrios en Portales</i>	<i>Según el área publicitada</i>	\$228.537	\$148.549	\$77.110	\$11.885
<i>Escaleras</i>	<i>Según el área publicitada</i>	\$228.537	\$148.549	\$77.110	\$11.885
<i>Ascensores</i>	<i>Según el área publicitada</i>	\$228.537	\$148.549	\$77.110	\$11.885

RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

Tipo de Formato	Área Permitida (en m²)	Tarifa / m²			
		Por 30 días	Por 15 días	Por 7 días	Multa por día
<i>Permiso de actividad tipo BTL y/o mercadeo experiencial en portales y estaciones.</i>	Ver Nota 2				

Nota 1: Este formato corresponde a los módulos tipo MUPI instalados al interior de las estaciones y portales del componente troncal del Sistema y que corresponden a los módulos tipo MPT (Módulo Portal Túnel de una (1) cara) y MPEF (Módulo Portal Exterior Frontal de dos (2) caras), las dimensiones útiles de cada cara de estos formatos es de 1.21 m de ancho x 1.77 m de altura.

Nota 2: La fijación de la tarifa por parte de TRANSMILENIO S.A. se basará en el monto de la orden bruta de la central de medios y la complejidad de cada actividad presentada (Número de personas, número de estaciones, duración, etc.).

Nota general: el área mínima a cobrar es un (1) metro cuadrado.

No obstante, la Subgerencia de Desarrollo de Negocios, con el ánimo de buscar herramientas que permitan incrementar los ingresos de TRANSMILENIO S.A. asociados al arrendamiento de espacios

RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

para la exhibición de publicidad, realizó unas mesas técnicas¹ con algunos de los comercializadores que se encuentran avalados por TRANSMILENIO S.A.² y analizó las siguientes necesidades:

- *Promociones y descuentos en las tarifas de alquiler para fechas especiales y/o estaciones/troncales con menor tráfico.*
- *A mayor volumen de m2 de órdenes de compra el precio de arrendamiento por campañas sea menor.*
- *Bonificaciones por inversiones de gran valor en campañas de clientes que se exhiban en el Sistema.*
- *Ampliar el contenido de publicidad incluyendo bebidas alcohólicas, automotores entre otros.*
- *Posibilidad de entrega de volantes y/o degustaciones en zonas no pagas de las estaciones y portales para campañas BTL.*

Por tal razón, la Subgerencia de Desarrollo de Negocios, en línea con la necesidad de mejorar las condiciones económicas establecidas en la Resolución No 966 de 2019, contar con mayor flexibilidad y un esquema tarifario acorde con las condiciones del mercado, teniendo en cuenta los resultados de la gestión comercial de los comercializadores a partir del primero (1º) de julio de 2017, el promedio de ocupación de metros cuadrados en el Sistema³ y las condiciones presentadas por la declaración de la emergencia económica y sanitaria en Colombia a partir de marzo de 2020 establece las

¹ La Subgerencia de Desarrollo de Negocios dispone de una carpeta virtual en la cual se encuentran las evidencias, soportes y actas de las reuniones mencionadas: Q:\ESTRUCTURACIÓN TARIFAS.

² HANFORD S.A.S., P&P MEDIOS S.A.S., I-COMMUNICATE COMUNICACIÓN EXTERIOR S.A.S., MARKETMEDIOS COMUNICACIONES S.A., CAS MOBILIARIO S.A., EFECTIMEDIOS S.A.

³ ☐ La ocupación de metros cuadrados en el Sistema se encuentra en los reportes de facturación de la publicidad en el sistema JSP7-SEUS de TRANSMILENIO S.A.

RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

siguientes bonificaciones por el volumen de metros cuadrados o por el valor de cada orden de compra de los comercializadores avalados, así:

1. Bonificaciones por volumen de metro cuadrado:

Bonificaciones por volumen de m2

<i>Rango orden de compra</i>	<i>m2 bonificados</i>
<i>Desde 1.00 m²</i>	<i>1.00</i>
<i>Desde 2.00 m²</i>	<i>1.00</i>
<i>Desde 48 m² hasta 63 m²</i>	<i>8.00</i>
<i>Desde 64 m² hasta 95 m²</i>	<i>16.00</i>
<i>Desde 96 m² hasta 99 m²</i>	<i>24.00</i>
<i>Mayor o igual a 100 m²</i>	<i>30.00</i>

Nota: La flexibilización de metros bonificados de uno (1) a uno (1) o dos (2) a uno (1) será por un (1) mes, dependiendo del comportamiento de las validaciones de componte troncal y un (1) mes adicional para entender cómo se comporta dicho mecanismo, el cual podrá ser ampliado a solicitud de la Subgerente de Desarrollo de Negocios, en el Comité Comercial.

2. Bonificaciones por valor orden de compra:

Bonificaciones por valor orden de compra en COP\$

<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>	<i>% Bonificación</i>
<i>\$10.500.000</i>	<i>\$13.500.000</i>	<i>16%</i>
<i>\$13.501.000</i>	<i>\$20.500.000</i>	<i>20%</i>
<i>\$20.501.000</i>	<i>\$21.500.000</i>	<i>25%</i>
<i>Mayor a \$21.501.000</i>		<i>30%</i>

RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

** Los metros cuadrados bonificados se podrán ubicar en cualquier estación o portal.*

Respecto con las actividades tipo BTL, para poder emitir cada permiso de cualquier actividad tipo BTL y/o de mercadeo experiencial el interesado deberá consultar previamente con TRANSMILENIO S.A. la idea o mecánica de las actividades a realizar, con el fin de establecer la viabilidad de cada proyecto. Para esto, deberá presentar ante TRANSMILENIO S.A. una solicitud detallada con una antelación mínima de cinco (5) días hábiles, que contenga como mínimo la siguiente información:

- Nombre de la empresa que contrata la campaña.*
- Nombre de la Campaña.*
- Estrategia: Cuál es el objetivo a lograr.*
- Mecánica de la actividad: Descripción de la actividad y guiones.*
- Artes y diseños.*
- Recursos o formatos a utilizar: Relacionar cantidad de personas, número de estaciones y /o portales donde se desarrollará la actividad, la descripción de la actividad.*
- Duración de la actividad: Hora de inicio y finalización.*
- Fecha de inicio y terminación.*
- Estaciones y ubicaciones a intervenir.*

El interesado deberá tramitar cualquier permiso y/o registro adicional que se requiera y deberá garantizar el cumplimiento de la normatividad legal y ambiental vigente.

RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

El interesado debe mantener indemne a TRANSMILENIO S.A. contra todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados durante el montaje, ejecución y desmonte de cada actividad.

A continuación, se mencionan algunos formatos de mercadeo experiencial, el cual como objetivo la gestión del valor de la oferta de un producto o servicio a través de vivencias emocionales de comunicación y consumo gratificantes para usuario y pertinentes a la marca. A continuación, se enuncian los permitidos en el Sistema:

- a) Actividades promocionales, comerciales, culturales, entre otras.*
- b) Espacios para la instalación de mobiliario promocional temporal en ubicaciones predefinidas por TRANSMILENIO S.A.*
- c) Toma de Estaciones o Portales, con publicidad dedicada a una sola marca o campaña publicitaria.*
- d) Intervenciones disruptivas con componentes comerciales en espacios como piso, techo, escaleras, mapping, entre otros.*

De ninguna manera, estas actividades podrán ir en contra de las políticas y restricciones que TRANSMILENIO S.A. establezca. Por ello, el interesado debe dar estricto cumplimiento a toda la normatividad legal y ambiental vigente que regule la materia, así como los protocolos, manuales y procedimientos que expida o llegue a expedir TRANSMILENIO S.A.

TRANSMILENIO S.A. tendrá la potestad de cancelar la actividad, en caso de que lo determine necesario, de acuerdo con los protocolos, lineamientos internos y demás normatividad vigente.

A los precios y tarifas establecidos en este numeral se les debe adicionar la tarifa de IVA vigente.

Página 18 de 19

R-DA-006 enero de 2020

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



RESOLUCIÓN No. 318 de 2020

“Por medio de la cual se actualiza el numeral 2.2.1 del Anexo 1 “Esquema tarifario para la comercialización y explotación colateral de la infraestructura a cargo de TRANSMILENIO S.A.” de la Resolución No. 966 de 2019”

Los precios y tarifas establecidos deberán ser incrementados anualmente a partir del primero (01) de enero del año siguiente acorde al IPC del año inmediatamente anterior emitido por el DANE o la entidad que haga sus veces.

Las tarifas podrán ser revisadas en cualquier momento, por el Comité Comercial, previos los estudios correspondientes que demuestren que las tarifas existentes, no se ajustan a las circunstancias del mercado, que por su naturaleza puede ser fluctuante.”




ARTÍCULO 2º. - La presente resolución rige a partir de su expedición y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., a los veintiocho (28) días del mes de mayo de 2020.



FELIPE A. RAMÍREZ BUITRAGO
Gerente General

Proyectó: Carlos Alberto Acosta Rada – Subgerencia de Desarrollo de Negocios 
Mayra Alexandra Jaramillo Sánchez- Subgerencia de Desarrollo de Negocios 
Caterine Isabel Osejo Dager– Subgerencia de Desarrollo de Negocios 
Revisó: Sofía Zarama Valenzuela- Subgerente de Desarrollo de Negocios (E) 