

## RESOLUCIÓN No. 461 DE 2022

***“Por la cual se adjudica el Proceso de Selección de Licitación Pública No. TMSA-LP-07-2022”***

### **LA DIRECTORA TÉCNICA DE MODOS ALTERNATIVOS Y EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO DE TRANSMILENIO S.A.**

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por los artículos 11 y 12 de la Ley 80 de 1993, el artículo 21 de la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, la Resolución Interna de Delegación Nro. 342 de 16 de junio de 2020 y demás normas concordantes, y

### **CONSIDERANDO**

Que mediante Acuerdo 04 de 1999, “Por el cual se autoriza al Alcalde Mayor en representación del Distrito Capital para participar, conjuntamente con otras Entidades del orden Distrital, en la constitución de la Empresa de Transporte del Tercer Milenio-TRANSMILENIO y se dictan otras disposiciones”, se estableció en el su artículo Tercero las funciones a la empresa, en especial la de “Gestionar, organizar y planear el servicio de transporte público masivo urbano de pasajeros en el Distrito Capital y su área de influencia, en la modalidad de transporte terrestre automotor”.

Que el Acuerdo 007 de 2017 establece a cargo de la Dirección Técnica de Modos Alternativos supervisar la ejecución del mantenimiento de la infraestructura de la operación troncal a cargo de TRANSMILENIO S.A.

Que para que la infraestructura pueda prestar un adecuado servicio a los usuarios de transporte público, debe ser sometida de manera permanente e ininterrumpida a rutinas de aseo que han sido establecidas por la Entidad, con el fin de garantizar servicios de calidad para los usuarios del sistema.

Que la correcta ejecución del contrato de aseo permite mantener la infraestructura en condiciones adecuadas de higiene y limpieza para ofrecer un buen servicio a los usuarios y funcionarios del Sistema TransMilenio, contribuyendo a promover una buena imagen de este y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.

Que para el logro del objetivo anterior, la entidad basada en la experiencia adquirida a través de la ejecución de contratos de similares características en años anteriores, se contratará la ejecución de las actividades de aseo y cafetería a través de un proceso de selección bajo la modalidad de Licitación Pública.

Que en cumplimiento de las funciones asignadas, se hizo necesario para TRANSMILENIO S.A. adelantar los procesos contractuales que garanticen la prestación del servicio de aseo y cafetería en la infraestructura del Sistema (Estaciones y Portales), y de esta forma garantizar espacios limpios y adecuados para los usuarios, la cual incluye, en general, el servicio de aseo y cafetería para las Estaciones y Portales de las Fases I, II y III.

## RESOLUCIÓN No. 461 DE 2022

### ***“Por la cual se adjudica el Proceso de Selección de Licitación Pública No. TMSA-LP-07-2022”***

Que previamente se ha analizado la conveniencia y justificación del proceso y que se encuentran debidamente elaborados los estudios y documentos previos a que hace relación el artículo 25 numeral 12 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con los artículos 2.2.1.1.2.1.1. y ss del Decreto 1082 de 2015, los cuales fueron adelantados por la Dirección Técnica de Modos Alternativos y E.C. de TRANSMILENIO S.A., para contratar el siguiente objeto: *“Contratar la prestación del servicio integral de aseo y cafetería en las instalaciones que forman parte del componente BRT del sistema de transporte masivo de la ciudad de Bogotá D.C., que se encuentren a cargo de la Empresa de Transporte del Tercer Milenio TRANSMILENIO S.A.”*

Que para el proceso referenciado, conforme lo expuesto en los estudios previos y análisis del sector, el presupuesto oficial que TRANSMILENIO S.A. ha destinado para la presente contratación asciende a un valor de DIECISEIS MIL DOSCIENTOS MILLONES PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$16.200.000.000), valor que incluye todos los gastos, impuestos, deducciones, retenciones, tasas y gravámenes a que legalmente haya lugar, así como los costos directos e indirectos que se generen, para una duración de DIEZ (10) MESES o HASTA AGOTAR RECURSOS, lo que primero ocurra, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio. El Acta de Inicio será suscrita por el Contratista, el Interventor y el Supervisor designado, previa aprobación de la garantía y cumplidos los requisitos de legalización, adicional a los demás requisitos establecidos en el presente documento para el inicio del Contrato.

Que el presupuesto anteriormente referenciado se encuentra amparado así:

Código PAA: DMC17

Rubro: 4230116044900722301 por valor de \$4.300.790.000 (Recursos Distrito)

4230116044900722302 por valor de \$11.899.210.000 (Recursos TMSA)

Nombre rubro: Control y Operación del Sistema Integrado de Transporte Público de Bogotá

Meta: Lograr el 100% de cobertura del SITP en zonas urbanas con relación a las rutas totales planeadas dentro del plan de implementación.

#### **Certificados de Disponibilidad Presupuestal:**

202206 4748 del 7 de Junio de 2022

202206 4747 del 7 de Junio de 2022

Que teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar y de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007, numeral 1º del artículo 2º (modificado por el artículo 219 del Decreto Ley 019 de 2012) y el Decreto 1082 de 2015, TRANSMILENIO S.A., se desarrolló el trámite contractual

## RESOLUCIÓN No. 461 DE 2022

### ***“Por la cual se adjudica el Proceso de Selección de Licitación Pública No. TMSA-LP-07-2022”***

mediante el Procedimiento de Licitación Pública.

Que de conformidad con el artículo 11 de la Ley 80 de 1993, le atribuye la competencia al jefe de la entidad o su delegado para ordenar la apertura del proceso de selección que se desarrolle a través de Licitación Pública, Selección Abreviada o Concurso de Méritos.

Que mediante la Resolución Interna de Delegación Nro. 342 del 16 de junio de 2020, el Gerente General de TRANSMILENIO S.A., delega en la Dirección Técnica de Modos Alternativos y Equipamiento Complementario de Transmilenio S.A., la competencia contractual y la ordenación del gasto de los procesos de mayor y menor cuantía de asuntos propios de su área y competencia, los cuales se encuentren regidos por el Estatuto de Contratación Estatal.

Que en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 8° de la Ley 1150 de 2007 en concordancia con el artículo 2.2.1.1.1.7.1. del Decreto 1082 de 2015, se publicó en la plataforma SECOP II [www.colombiacompra.gov.co/secop-ii](http://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii) el aviso de convocatoria, el estudio previo, el proyecto de pliego de condiciones y demás documentos previos del presente proceso durante los días comprendidos entre el 08 al 29 de junio de 2022.

Que mediante la Resolución No. 370 del 6 de julio de 2022, el ordenador del gasto (E), Director Técnico de Modos Alternativos y Equipamiento Complementario de Transmilenio S.A. dio apertura a la Licitación Pública TMSA-LP-07-2022 estableciendo como fecha de apertura el día 6 de julio de 2022, la cual fue publicada en la plataforma SECOP II.

Que en atención a las observaciones recibidas al pliego de condiciones definitivo, los días 14 de julio y 9 de Agosto de 2022 se expiden las Adendas 1 y 2 mediante las cuales se corrigen errores de forma en los formatos anexos al pliego y en aspectos técnicos ponderables, así como modificación del cronograma del proceso.

Que de conformidad con el cronograma del proceso de selección, el día 26 de julio de 2022, a las 3:30 p.m., se cerró el proceso y se realizó la diligencia de cierre y apertura de las ofertas mediante la plataforma SECOP II, en la cual se presentaron los siguientes proponentes:

#### **PROPONENTES**

- 1. ELITE FACILITY MANGEMENT S.A.S**
- 2. EASYCLEAN G&E S.A.S.**
- 3. BUSCAMOS S.A.S.**
- 4. UNION TEMPORAL CA TRANSMILENIO**
- 5. LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S.**

TRANSMILENIO S.A.  
Avenida Eldorado No. 69 - 76  
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5  
PBX: (57) 2203000  
FAX: (57) 3249870 - 80  
Código postal: 111071  
[www.transmilenio.gov.co](http://www.transmilenio.gov.co)  
Información: línea 4824304



## RESOLUCIÓN No. 461 DE 2022

***“Por la cual se adjudica el Proceso de Selección de Licitación Pública No. TMSA-LP-07-2022”***

6. BRILLASEO S.A.S.
7. ASEOS COLOMBIANOS S.A. “ASEOCOLBA S.A.”
8. INTERASEO S.A.S.
9. ASEAR S.A.
10. GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S
11. UT ASEO TRANSMILENIO
12. UNIÓN TEMPORAL CENTRO KIOS TM 2022

Que de conformidad con lo actuado dentro de la diligencia de cierre del proceso y según las condiciones establecidas en el pliego de condiciones definitivo, la entidad procedió a realizar la verificación del cumplimiento de los requisitos habilitantes de los proponentes.

Que el documento de verificación preliminar de los requisitos habilitantes de carácter jurídico, técnico y financiero, y factores de ponderación por parte del comité evaluador respecto de aquellos proponentes que se encontraban habilitados, se publicó en la plataforma SECOP II [www.colombiacompra.gov.co/secopII](http://www.colombiacompra.gov.co/secopII) el día 01 de agosto de 2022, cuyo resultado fue el siguiente:

EVALUACIÓN DEFINITIVA			
No	PROPONENTE	JURIDICO	TECNICO
1	ELITE FACILITY MANAGEMENT S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO
2	EASYCLEAN G&E S.A.S.	NO HABILITADO	HABILITADO
3	BUSCAMOS S.A.S.	NO HABILITADO	NO HABILITADO
4	UNIÓN TEMPORAL CA TRANSMILENIO	HABILITADO	HABILITADO
5	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO
6	BRILLASEO S.A.S.	NO HABILITADO	NO HABILITADO
7	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A.	NO HABILITADO	HABILITADO
8	INTERASEO S.A.S. E.S.P.	HABILITADO	HABILITADO
9	ASEAR S.A E.S.P.	NO HABILITADO	NO HABILITADO
10	GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S.	NO HABILITADO	HABILITADO
11	UNIÓN TEMPORAL ASEO TRANSMILENIO	HABILITADO	HABILITADO
12	UNIÓN TEMPORAL CENTRO-KIOS TM2022	RECHAZADA	RECHAZADA



## RESOLUCIÓN No. 461 DE 2022

### ***“Por la cual se adjudica el Proceso de Selección de Licitación Pública No. TMSA-LP-07-2022”***

*cambiara el orden de elegibilidad, por las observaciones que se puedan realizar los diferentes proponentes, este proceso deberá volverse a traer a Comité de Contratación. “*

Que teniendo en cuenta la documentación aportada y las observaciones al informe de evaluación, el día 17 de agosto de 2022, TRANSMILENIO S.A., respondió las observaciones realizadas por los proponentes al informe de evaluación preliminar, publicó el informe de verificación definitivo de los requisitos habilitantes, así como la evaluación de los factores ponderables técnicos y económicos por parte del comité evaluador, teniendo en cuenta las propuestas habilitadas jurídica, financiera y técnicamente, cuyo resultado fue el siguiente:

EVALUACIÓN DEFINITIVA					
No	PROponente	JURIDICO	TECNICO	FINANCIERO	DEFINITIVO
1	ELITE FACILITY MANAGEMENT S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
2	EASYS CLEAN G&E S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
3	BUSCAMOS S.A.S.	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA
4	UNIÓN TEMPORAL CA TRANSMILENIO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
5	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
6	BRILLASEO S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
7	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
8	INTERASEO S.A.S. E.S.P.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
9	ASEAR S.A E.S.P.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
10	GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
11	UNIÓN TEMPORAL ASEO TRANSMILENIO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
12	UNIÓN TEMPORAL CENTRO-KIOS TM2022	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA

### **REQUISITOS PONDERABLES**



RESOLUCIÓN No. **461** DE 2022

***“Por la cual se adjudica el Proceso de Selección de Licitación Pública No. TMSA-LP-07-2022”***

[illegible]

### ORDEN DE ELEGIBILIDAD

Orden		FACTOR ECONOMICO	OTROS FACTORES PUNTUADOS	TOTAL PONDERACIÓN
1	UNIÓN TEMPORAL CA TRANSMILENIO	69,9725085	30,000000	99,9725085
2	ASEOS COLOMBIANOS ASECOLBA S.A.	69,8841238	30,000000	99,8841238
3	UNIÓN TEMPORAL ASEO TRANSMILENIO	69,842895	30,000000	99,8428950
4	EASYCLEAN G&E S.A.S.	69,6834984	30,000000	99,6834984
5	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S.	69,647975	29,750000	99,3979750
6	ELITE FACILITY MANAGEMENT S.A.S.	69,6061786	29,750000	99,3561786
7	GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S.	68,8800776	30,000000	98,8800776
8	BRILLASEO S.A.S.	69,5973526	27,805400	97,4027526
9	ASEAR S.A E.S.P.	68,1219563	28,750000	96,8719563
10	INTERASEO S.A.S. E.S.P.	65,7033636	28,750000	94,4533636

**NOTA:** La Evaluación hace parte integral de la presente Resolución, la cual fue publicada en el SECOP II.

Que de acuerdo a los protocolos de bioseguridad para prevención, promoción y conservación de la salud con ocasión de infecciones respiratorias, la Audiencia de

**TRANSMILENIO S.A.**  
Avenida Eldorado No. 69 - 76  
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5  
PBX: (57) 2203000  
FAX: (57) 3249870 - 80  
Código postal: 111071  
[www.transmilenio.gov.co](http://www.transmilenio.gov.co)  
Información: línea 4824304



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

## RESOLUCIÓN No. 461 DE 2022

### ***“Por la cual se adjudica el Proceso de Selección de Licitación Pública No. TMSA-LP-07-2022”***

Adjudicación del presente Proceso de Selección se realizó a través de medios tecnológicos, de manera virtual.

Que de acuerdo con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 1 del Decreto 537 de 2020, se publicó en la plataforma SECOP II, el **“PROTOCOLO DE LA AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN No. TMSA-LP-07-2022”**.

Que teniendo en cuenta la fecha establecida en el protocolo y en el cronograma del proceso de selección de acuerdo a lo señalado el pliego de condiciones electrónico, se adelantó la audiencia pública de adjudicación del proceso No. TMSA-LP-07-2022, esto es el día 18 de agosto de 2022 a las 09:00 a.m., con participación de la ordenadora del Gasto, los miembros del Comité Evaluador y los representantes de los proponentes e interesados, de manera virtual, donde se concedió el uso de la palabra para realizar las observaciones finales relacionados con la evaluación de las ofertas.

Que es así como, debido a las observaciones allegadas en la audiencia pública de adjudicación y una vez analizadas y contestadas en la audiencia, los miembros del Comité Evaluador decidieron mantener el orden de elegibilidad publicado en la plataforma transaccional SECOP II previo a la audiencia.

Que después de escuchar las observaciones planteadas por los proponentes, se suspendió la Audiencia Pública de Adjudicación por un termino de tres (3) horas, reiniciándose a las 2:35 p.m. del mismo día, culminando con adjudicación.

Que en el expediente virtual del proceso en la plataforma transaccional SECOP II reposa el acta de la audiencia, junto con el informe de evaluación definitivo y los videos realizados en el aplicativo Microsoft TEAMS, para consulta de los interesados.

Que en atención al procedimiento de la audiencia pública de adjudicación, el Comité Evaluador, dando aplicación a los principios de la contratación estatal establecidos en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, recomendó a la Directora Técnica de Modos Alternativos y Equipamiento Complementario de Transmilenio S.A., adjudicar la **LICITACION PUBLICA No. TMSA-LP-07-2022**, cuyo objeto corresponde a ***“Contratar la prestación del servicio integral de aseo y cafetería en las instalaciones que forman parte del componente BRT del sistema de transporte masivo de la ciudad de Bogotá.”***, al proponente a **UNION TEMPORAL CA TRANSMILENIO**, representado legalmente por JORGE ELIECER MURIEL MORENO identificado con C. C. No. 19362769, Union Temporal integrada por CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA, con Nit.800.093.388-2 y un porcentaje de participación del 80% y ASECOLBAS LTDA., con Nit.860.518.600-



## RESOLUCIÓN No. 461 DE 2022

### ***“Por la cual se adjudica el Proceso de Selección de Licitación Pública No. TMSA-LP-07-2022”***

4 y un porcentaje de participación en la UT del 20% restante, por valor de **DIECISEIS MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$16.200.000.000)** de conformidad con la evaluación presentada y puntaje obtenido de 99.97 puntos que le dio el primer puesto en el orden de elegibilidad.

Que la suscrita ordenadora del Gasto de TRANSMILENIO S.A. aceptó la recomendación de adjudicación del proceso de Licitación Pública No. TMSA-LP-07-2022.

Que en mérito de lo expuesto,

### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: ADJUDICAR** la Licitación Pública TMSA-LP-07-2022 cuyo objeto consiste en “Contratar la prestación del servicio integral de aseo y cafetería en las instalaciones que forman parte del componente BRT del sistema de transporte masivo de la ciudad de Bogotá D.C., que se encuentren a cargo de la Empresa de Transporte del Tercer Milenio TRANSMILENIO S.A: a la **UNION TEMPORAL CA TRANSMILENIO** representada legalmente por **JORGE ELIECER MURIEL** identificado con la C.C. No. 19362769 por valor de **DIECISEIS MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$16.200.000.000)** valor que incluye todos los gastos, impuestos, deducciones, retenciones, tasas y gravámenes a que legalmente haya lugar, así como los costos directos e indirectos que se generen, con un plazo de ejecución de **DIEZ (10) MESES o HASTA AGOTAR RECURSOS**, lo que primero ocurra.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Disponer que el contrato correspondiente a la presente adjudicación sea proyectados y aprobados a través de la plataforma del SECOP II, con el lleno de los requisitos establecidos en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, los Decretos que las reglamenten, los Pliegos de Condiciones de la Licitación Pública TMSA LP-07-2022, los estudios previos y la oferta presentada por el contratista adjudicatario.

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente adjudicación cuenta con los Certificados de Disponibilidad Presupuestales referenciados en el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** Se notifica personalmente en estrados la presente adjudicación de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011 y en el inciso 1 del artículo 9 de la ley 1150 de 2007, a los proponentes y el adjudicatario del proceso de referencia.

RESOLUCIÓN No. 461 DE 2022

***“Por la cual se adjudica el Proceso de Selección de Licitación Pública No. TMSA-LP-07-2022”***

**PARÁGRAFO:** No obstante lo anterior, de conformidad con la manifestación realizada por los proponentes en la carta de presentación de la propuesta, la misma se notificará por correo electrónico suministrado, en concordancia con el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO QUINTO:** Publicar el presente acto administrativo en la plataforma – SECOP II.

**ARTÍCULO SEXTO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra la misma no procede recurso alguno del procedimiento administrativo.

Dada en Bogotá, D.C. a los trece (19) días del mes de agosto de 2022.

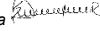
**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**NUBIA QUINTERO HERNANDEZ**

Directora Técnica de Modos Alternativos y Equipamiento Complementario de  
TRANSMILENIO S.A.

Ordenador del Gasto – Resolución interna de Delegación Nro. 342 de 16 de junio de 2020

Elaboró: *Angela María Pineda* // Profesional Especializado Abogado de la Dirección Corporativa   
Revisó: *Jorge Hernando Pardo* // Profesional Especializado Coordinador de Contratación // Dirección Corporativa  
Revisó: *Andrea Patricia Rodríguez* // Abogada Contratista de la Dirección Técnica de Modos Alternativos y Equipamiento Complementario